

LIGPLAATSOVEREENKOMST/HAVENREGLEMENT PLASPOELHAVEN

ARTIKEL 1 - REIKWIJDTE OVEREENKOMST/REGLEMENT

Deze overeenkomst en dit reglement geldt voor de gehele Plaspoelhaven bestaande uit de haven en de omliggende kaderand.

ARTIKEL 2 - TOEGANG TOT DE HAVEN

De toegang tot de Plaspoelhaven is verboden voor mensen/boten die geen ligplaats huren. Bezoekers dienen zich te melden bij de havenmeester. Indien u een bezoeker (passant) wil verwelkomen in de haven, dient u dit 24 uur van tevoren te melden bij de havenmeester. Een ieder die zich in de haven bevindt, dient de aanwijzingen van de havenmeester of zijn/haar personeel op te volgen.

ARTIKEL 3 – TERMEN

Verhuurder: Stichting Plaspoelhaven waarmee de huurovereenkomst voor een vaste ligplaats wordt aangegaan.

Havenmeester: De als zodanig door de stichting aangewezen persoon aanwezig in de haven (emailadres: havenmeester@plaspoelhaven.nl).

Jaarseizoen: Periode van 1 april tot 1 april van het volgend jaar.

Vaste ligplaats: Een ligplaats die door een natuurlijk of rechtspersoon voor een volledig seizoen is gehuurd en waarvoor de huursom is voldaan.

Passant: Elk schip dat zich in de Plaspoelhaven bevindt dat geen “vaste ligplaats” voor een jaarseizoen in de plaspoelhaven heeft.

Ligplaatshouder/huurder: een natuurlijk of rechtspersoon die een ligplaats heeft gehuurd voor een jaarseizoen.

ARTIKEL 4 - GEDRAGSREGELS

Een ieder die zich op de Plaspoelhaven bevindt, is gehouden orde, rust en zindelijkheid te betrachten, de veiligheid in acht te nemen en te voorkomen dat men door zijn gedrag aanstoot geeft. In de Plaspoelhaven is het niet toegestaan:

- 1) hinderlijk lawaai te maken;
- 2) afvalstoffen afkomstig uit het boordtoilet te lozen in het water;
- 3) de haven te verontreinigen met olie, bilgewater, vet, huishoudelijk afval, uitwerpselen van dieren of met andere milieuverontreinigende stoffen;
- 4) (huis)dieren los te laten lopen;
- 5) vaartuigen en auto's schoon te maken met drinkwater en/of niet- biologisch afbreekbare schoonmaakmiddelen;
- 6) motoren te laten draaien anders dan om het vaartuig te verplaatsen;
- 7) elders ligplaatsen in te nemen dan is overeengekomen dan wel is aangewezen;
- 8) met onveilige of voor anderen hinderlijke snelheid te varen;

- 9) het vaartuig niet behoorlijk af te meren of in onverzorgde staat te laten;
- 10) open vuur (waaronder begrepen barbecueën) te gebruiken;
- 11) eigendommen buiten het vaartuig onbeheerd achter te laten;
- 12) Groot onderhoud aan de boot uit te voeren;
- 13) in het vaartuig te overnachten dan wel het vaartuig als woon- en/of verblijfplaats te kiezen.
- 14) U boot te verhuren aan derde;
- 15) De maximale snelheid in de haven van 3 km per uur te overschrijden;

Overtreding van dit artikel, geeft de havenmeester het recht de overtreder de toegang tot de jachthaven te ontzeggen en in het ergste geval de overeenkomst met de huurder te beëindigen.

ARTIKEL 5 - AFVAL

Een ieder die zich op de Plaspoelhaven bevindt, is gehouden afvalstoffen zelf af te voeren. Ingeval van overtreding is de havenmeester gerechtigd om op kosten van de veroorzaker de verontreinigingsstoffen te (doen) verwijderen.

ARTIKEL 6 - HUURPRIJS VASTE LIGPLAATS

De huurprijs voor een vaste ligplaats voor een jaarseizoen bedraagt euro (zegge:) inclusief omzetbelasting. Dit heeft betrekking op de periode 1 april tot 1 april van het volgende jaar.

ARTIKEL 7 - AANSPRAKELIJKHEID EN VERZEKERINGEN

De havenmeester is niet aansprakelijk voor schade van welke aard of door welke oorzaak ook, aan personen of goederen toegebracht, of voor verlies of diefstal van enig goed. De verhuurder is niet aansprakelijk voor schade aan of ontvreemding van goederen van gebruikers van de haven, dit is eveneens van toepassing voor schade veroorzaakt door het personeel van de verhuurder behalve indien er sprake is van opzet. De verhuurder zorgt niet voor een verzekering van de vaartuigen die ligplaats houden. De huurder van een vaste ligplaats draagt zelf zorg voor een afdoende verzekering (all risk of WA-casco) van zijn eigen vaartuig. Gebruikers van de haven zijn aansprakelijk voor schaden die door hen op welke wijze dan ook zijn veroorzaakt aan bijvoorbeeld steigers, kade, andere boten en de brug. Indien er schade is veroorzaakt dient u deze direct te melden bij de havenmeester.

ARTIKEL 8 - VOORKOMEN VAN SCHADELIJK GEDRAG

Een ieder die zich in de Plaspoelhaven bevindt, is gehouden de veiligheid voor mens, dier en milieu te betrachten en te voorkomen dat schade wordt toegebracht of gevaar ontstaat door onachtzaamheid of het niet naleven van havenregels.

ARTIKEL 9 - BETALINGEN / HUURAFSPRAKEN

De huurder van een vaste ligplaats voor het jaarseizoen, is verplicht binnen 14 dagen na dagtekening de factuur te voldoen. Bij uitblijven van betaling binnen 14 dagen na dagtekening van de factuur is de huurder van rechtswege in verzuim. Een nadere ingebrekestelling is derhalve niet vereist. De huurder is gehouden de wettelijke rente te betalen vanaf de eerste dag van in gebreke zijn (14 dagen na factuurdatum) tot aan de dag van algehele voldoening. De kosten die eventueel aan een incasso verbonden zijn

komen geheel voor rekening van de debiteur. De buitengerechtelijke incassokosten bedragen 15% van de hoofdsom, vermeerderd met rente, doch minimaal **75,- euro**. Indien de huurder van een ligplaats in gebreke blijft de huur te voldoen binnen **14 dagen** na factuurdatum, kan de Verhuurder besluiten de huurovereenkomst te ontbinden en wederom te verhuren zonder dat de in gebreke zijnde huurder recht heeft op enige korting of schadevergoeding anderszins.

De huur van een vaste ligplaats kan zowel door de huurder als door de verhuurder vóór 1 december van enig jaar schriftelijk worden opgezegd zonder opgave van reden. Indien de huurder niet vóór 1 december per mail of aangetekend heeft opgezegd wordt de huurovereenkomst voor het daarop volgende seizoen automatisch verlengd.

Verhuurder is gerechtigd de tarieven jaarlijks te herzien. Huurder heeft in voorkomend geval recht om na berichtgeving hierover door Verhuurder binnen 14 dagen de huurovereenkomst op te zeggen tegen het einde van het lopende seizoen.

ARTIKEL 10 – DE STAAT VAN DE VAARTUIGEN

Vaartuigen dienen naar redelijke maatstaven in goede staat te zijn en gehouden te worden. Vaartuigen of zaken die door lekkage of andere oorzaken gezonken zijn, dienen op eerste aanzegging door de eigenaar gelicht te worden. Wordt daaraan niet voldaan of kan het lichten geen uitstel dulden, dan is de verhuurder gerechtigd het gezonken object te laten lichten en wel voor rekening en risico van de eigenaar of schipper van het gezonken object.

ARTIKEL 11 - VERBOD COMMERCIËLE ACTIVITEITEN

Het is niet toegestaan, zonder uitdrukkelijke toestemming van de havenmeester, het afgemeerde of gestalde vaartuig of de ligplaats tot voorwerp van commerciële activiteit te maken. Onder dit laatste wordt mede verstaan de verhuur/verkoop van het vaartuig en/of toebehoren, alsmede het aanbrengen van daartoe strekkende borden, mededelingen en aanduidingen.

ARTIKEL 12 – STROOMVOORZIENING/WATER

Stroom is te gebruiken op 3 locaties via aanuit.net, de havenmeester is gerechtigd de stroomvoorziening af te sluiten. Hij is tevens gerechtigd de toegang tot bepaalde locaties te beperken. N.B. Het is mogelijk om op 1 locatie water te gebruiken, hiervoor kunt u een sleutel ophalen bij de havenmeester.

ARTIKEL 13 – BIJZONDERE BEPALING

Toekenning van een ligplaats gebeurt aan de hand van de wachtlijst, de havenmeester/Stichting is verantwoordelijk voor het bijhouden van de wachtlijst.

Indien u verhuist, bent u verplicht deze wijziging aan de Stichting door te geven.

Door de Gemeente Leidschendam-Voorburg wordt er een handleiding opgesteld voor het gebruik van de brug. Bij onjuist gebruik kunt u aansprakelijk gesteld worden voor de schade en alle gevolgen daarvan.

Het is niet toegestaan de steiger aan te passen, indien u iets wilt aanbrengen op de steiger ter verbetering dient u hiervoor schriftelijke toestemming aan de havenmeester te vragen.

Aan alle huurders wordt een eenmalige borgsom van **150,- euro** gevraagd, deze borgsom wordt bij het beëindigen van de ligplaatsovereenkomst geretourneerd. Indien de huurder zich niet aan de afspraken uit deze overeenkomst heeft gehouden en er bij de Stichting schade is ontstaan, kan deze besluiten de borgsom te verrekenen.

Ligplaats overeenkomst

Naam:.....

Scheepsnaam:

Adres:

Type:

Postcode:**2265**

Lengte:

Plaats: Leidschendam-Voorburg

Breedte:

Tel:06.....

Diepgang:

Emailadres:

Ingangsdatum overeenkomst:

Bedrag:

Bovenstaand bedrag dient voor ingangsdatum van deze overeenkomst overgemaakt te worden op **NL54 RABO 0338525009** t.n.v. Stichting Plaspoelhaven onder vermelding van scheepsnaam, ligplaatsnummer en periode.

Verhuurder:

Huurder van vaste ligplaats nummer

Stichting Plaspoelhaven

de heer R. Tetteroo

.....

Bijlage(n): tekening met indeling ligplaatsen, legitimatie ligplaatshouder;